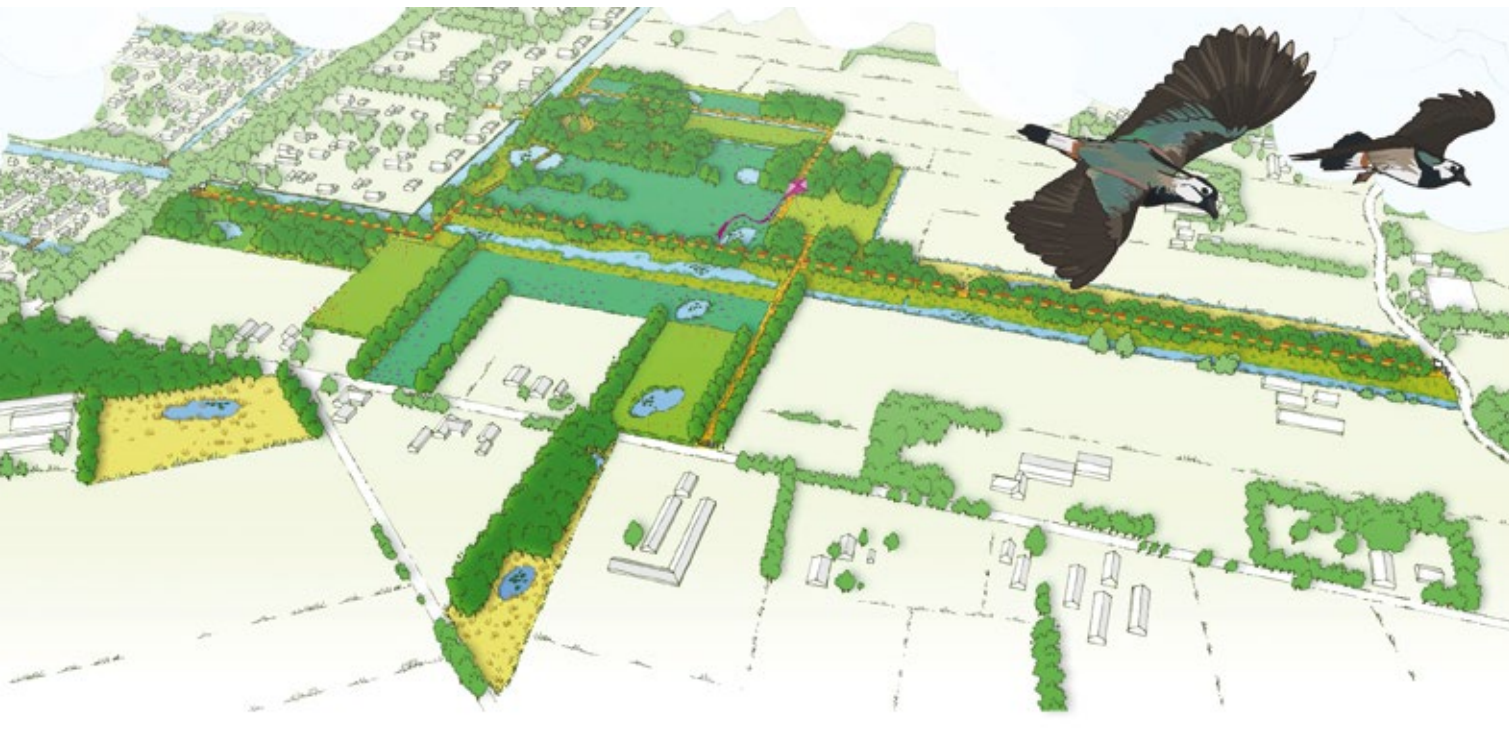


De Groene Grens



Rust, ruimte en recreatie in De Groene Grens

Een natuurgebied met beperkte recreatiemogelijkheden, zo heet het officieel. Maar zeg nou zelf... wandelen, picknicken, pootjebaden, paardrijden, nordic walking, en zo kunnen we nog wel even doorgaan. Dat kun je toch eigenlijk geen beperkte recreatie meer noemen? Het kan allemaal in De Groene Grens.



De bewoners van Veenendaal-oost en bewoners uit de omgeving van De Groene Grens zullen er blij mee zijn. Voor hen is De Groene Grens immers voornamelijk bedoeld. Een groen uitloopgebied voor het nieuwe stadsdeel in wording. Deel één is klaar: een mooi circuit met paden voor wandelaars en ruiters. Paden van zand én fraaie vlonderpaden over het water; perfecte plekken ook om te pootjebaden. Het water is ondiep en op warme zomerdagen dus snel op een aangename temperatuur. Heerlijk voor kinderen die graag in en met water spelen.

Wandelen in de natuur

Volop recreatiemogelijkheden, zoveel is duidelijk. Maar bovenal wordt dit zuidelijk deel van De Groene Grens een prachtige plek voor wie houdt van wandelen (of paardrijden) in de natuur. Het is een leefgebied voor onder meer vogels, vlinders, reeën, kleine zoogdieren en amfibieën. Dankzij zogenoemde ecoduikers onder de wegen en amfibiegoten in het wegdek kunnen kleine zoogdieren en amfibieën de natuurgebieden aan de noordkant van de A12 én de Bennekomse Meent en de Hellen in het zuiden bereiken. Juist vanwege die dieren mogen honden alleen aangelijnd mee in De Groene Grens. Bij de entree aan de Dragonderweg (ten zuiden van nummer 23) is een losloopgebied ingericht waar honden, voor of na de wandeling, ook lekker los kunnen rennen.



Poelen geven ruimte aan kwelwater

Klompepad

De ingang van De Groene Grens aan de Zuiderkade ligt dicht bij het Harsloër Klompepad door het Binnenveld. Met ruim een kilometer wandelen langs de Bennekomsekade kan de fraaie wandelroute door het Binnenveld eenvoudig worden uitgebreid met het prachtige circuit door De Groene Grens. Kijk voor meer informatie op www.klompepad.nl.



Meanderende stroom

Die entree aan de Dragonderweg is eigenlijk de hoofdentree, iets ruimer dan de er tegenover gelegen ingang aan de Zuiderkade. Bij beide entrees komen nog borden te staan met uitgebreide informatie over De Groene Grens. Aan de zijkant van het gebied, aan de Meentdijk, komt een kleine, 'onofficiële' ingang, voornamelijk bedoeld voor de direct omwonenden. De toekomstige bewoners van het Balkon Zuid krijgen via een brug over het water een eigen toegang tot De Groene Grens. Tussen de entrees aan de Dragonderweg en aan de Zuiderkade lopen parallel aan elkaar een wandel- en een ruiterspad. De paden voeren langs de Nieuwe Wetering, tot voor kort een loodrecht kanaal dat het water uit het gebied afvoerde naar het Valleikanaal. Het afwateringskanaal is nu omgetoverd tot een mooi meanderende stroom; in droge perioden smal, maar als het volop regent tot misschien wel twintig meter breed.

En juist dat maakt De Groene Grens zo bijzonder en interessant. Het gebied verandert voortdurend. Onder invloed van het weer, de flora en de fauna, zal het steeds een ander gezicht laten zien. Altijd verrassend en dus aantrekkelijk, voor wandelaars, ruiters én recreanten.

Tweede fase versneld van start

De ontwikkeling van De Groene Grens, van landbouwgronden tot natuurgebied, wordt in drie fasen gedaan. Fase 1, het zuidelijk deel, is inmiddels opgeleverd. Fase 3, het middendeel, laat nog even op zich wachten omdat in dit gebied nog niet alle gronden verworven zijn. Fase 2 leek ook lang te gaan duren want pas als de kavels in Balkon Zuid verkocht zijn, heeft gemeente Veenendaal het geld dat nodig is om de ontwikkeling te kunnen betalen. Maar gemeente Ede en provincie Gelderland bieden nu uitkomst.

Ede en Veenendaal maken allebei deel uit van de regio Food Valley. De Gelderse gemeenten binnen Food Valley hebben met provincie Gelderland een regiocontract afgesloten voor de uitvoering van verschillende projecten binnen het onderdeel leefomgeving, waaronder de 2e fase van de aanleg van De Groene Grens. Om de budgetten van het regiocontract zo goed mogelijk te benutten en omdat het regiocontract tot eind 2015 loopt, gaat gemeente Ede het Veenendaalse deel van de kosten voor de 2e fase voorfinancieren. Op het moment dat er voldoende kavels in Balkon Zuid zijn verkocht, krijgt Ede dit geld weer terug van gemeente Veenendaal. Zo wordt een snelle ontwikkeling van het noordelijk deel van De Groene Grens in 2014/2015 toch nog mogelijk.



Wandel en ruiterspad

De Groene Grens

U bent van harte welkom op 28 september!

Rondleiding door De Groene Grens

onder leiding van een professionele ecooloog

U kunt er in deze nieuwsbrief alles over lezen: er is heel veel gebeurd in De Groene Grens. Er zijn paden aangelegd voor wandelaars en ruiters en er is volop ruimte om te recreëren én van de natuur te genieten. En wat voor een natuur!

De landbouwgrond is afgegraven om ruimte te geven aan de oorspronkelijke vegetatie. Ecoduikers en amfibiegoten maken het gebied toegankelijk voor tal van diersoorten die er eerder niet waren. Het roestkleurige kwelwater is bijzonder om te zien en leidt bovendien tot bijzondere flora.

Om u kennis te laten maken met de ongekende kwaliteiten van dit bijzondere natuurgebied organiseren we op 28 september rondleidingen door De Groene Grens. Bent u ook benieuwd naar de veranderingen, naar de bijzondere natuur en naar alle ins en outs van het project De Groene Grens? U bent van harte welkom! Er start een rondleiding om 13 uur en een rondleiding om 14 uur.



U komt toch ook?

Rondleiding Groene Grens

Zaterdag 28 september 2013

Rondleiding om 13.00 uur en om 14.00 uur
Kom bij voorkeur op de fiets want er is slechts beperkte parkeergelegenheid voor auto's.

Locatie: de rondleiding start bij de ingang van De Groene Grens aan de Dragonderweg, net iets ten zuiden van Dragonderweg 23.

Aanmelden kan via jorinde.de.wit@veenendaal.nl.

Over ecologie, ecopassages en kwel

Natuurlijk is het een heel bijzonder gebied

Van landbouwgrond naar natuurgebied. Hoe doe je dat? En vooral ook waarom? Wat levert het op? Het laatste is in het zuidelijk deel van De Groene Grens inmiddels goed te zien. Maar wat ging eraan vooraf?

Om gewassen te verbouwen, hebben boeren behoefte aan bemeste en droge grond. Rijke aarde, vol met voedingsstoffen, die goed 'ontwaterd' is. Om de natuurlijke begroeiing in De Groene Grens opnieuw de ruimte te geven en het specifiek natte karakter van het gebied te herstellen, moest die bemeste bovengrond plaatselijk eerst worden afgegraven. En dan niet recht-toe-recht-aan, zoals je bijvoorbeeld doet om een voetbalveld aan te leggen. Nee, in De Groene Grens is afgegraven met ecologisch gevoel. De natuurlijke contouren van het landschap en de bodem volgend, is niet alleen de schrale grond van weleer blootgelegd, er zijn ook ongekende natuurlijke kwaliteiten aan het licht gebracht.

Orchideeën

De Groene Grens ligt tussen twee stuwwallen met natuur: de Veluwe en de Utrechtse Heuvelrug. Daardoor komt in dit laagste deel van de Gelderse Vallei schoon grondwater omhoog: kwelwater. Dat water wordt met sloten naar het Valleikanaal (de Grift) afgevoerd. Nu de bemeste bovengrond is afgegraven, bereikt het grondwater het maaiveld en dus het gebied waar planten wortelen. En omdat kwelwater bijzondere kwaliteiten heeft - het is schoon en sterk kalk- en ijzerhoudend - kunnen bijzondere planten zich ontwikkelen. Planten zoals orchideeën, die thuishoren in het zogeheten blauwgrasland. Hoe dat er uit ziet, kunt u nu al zien in de natuurgebieden De Hellen en Bennekomse Meent. Het landbouwwater wordt om De Groene Grens heen geleid en het schone water wordt langer in het gebied vastgehouden.

Patrijs

Het kwelwater krijgt extra ruimte in de poelen en plassen die zijn gegraven en voorzien van natuurvriendelijke flauwe oevers. Een warm welkom voor bijvoorbeeld kikkers, padden en salamanders, voor libellen en voor veel andere inheemse diersoorten die nu

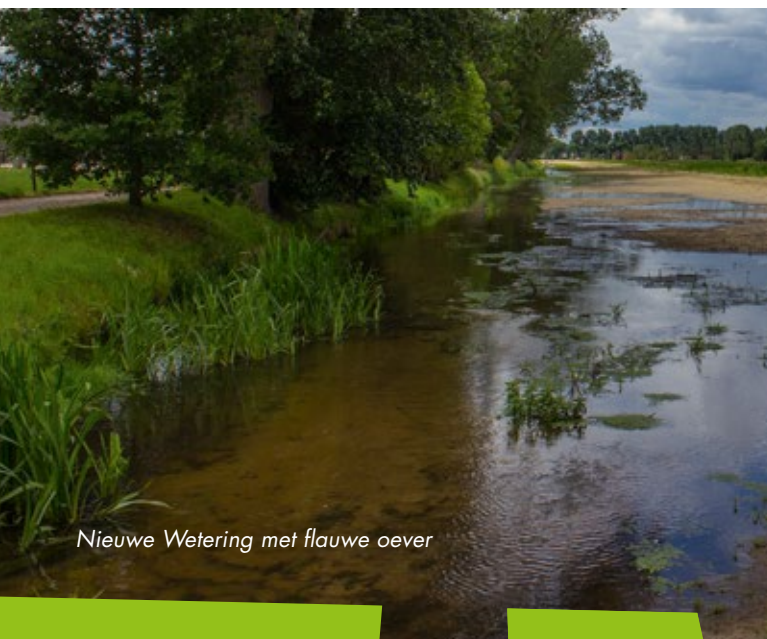


Ecoduker en amfibiegoot

makkelijk het water kunnen bereiken. Daarnaast zijn er stroken met beplantingen, bosjes en bomenrijen aangelegd, die er niet alleen mooi uitzien maar ook een veilig onderkomen bieden voor vogels, vleermuizen en insecten. Heel bijzonder zijn de bloemrijke akkers waar akkervogels - zoals de bijna uit Nederland verdwenen Patrijs - graag vertoeven.

Prachtig groen lint

De natuur, zowel de flora als de fauna, krijgt in De Groene Grens dus volop de ruimte. Op de voorpagina van deze nieuwsbrief noemden we al de ecodukers en amfibiegoten, aangelegd onder de A12, het Pakhuisviaduct, de Maanderbroekweg, de Meentweg en de Meentdijk. Hulpmiddelen die het kleine zoogdieren en amfibieën - denk aan muizen, konijnen, marters, egels, kikkers, salamanders en padden - mogelijk maken om vanuit de nieuwe leeggebieden in De Groene Grens de omgelegen natuurgebieden te bereiken. Dat maakt het gebied tot een belangrijke nieuwe schakel in de Gelderse ecologische hoofdstructuur. En zo ontstaat er een prachtig groen lint van natuurgebieden tussen de Gelderse Vallei en het Binnenveld.



Nieuwe Wetering met flauwe oever

Samen beheren

De Groene Grens is een bijzonder gebied met volop bijzondere samenwerking, onder meer waar het gaat om het beheer. Staatsbosbeheer is in de arm genomen om de natuur in het gebied te beheren. Gemeente Veenendaal beheert de hondenlosloopplaats, het vlonderpad en de wandel-, ruiter- en beheerpaden. Gemeente Ede beheert de ecodukers en de amfibiegoten. En het waterschap Vallei & Veluwe beheert het voormalige afwateringskanaal, de nu zo mooi meanderende Nieuwe Wetering. Hoe die samenwerking in het beheer verloopt, wordt ieder jaar opnieuw geëvalueerd. Zo wordt eendrachtig samengewerkt aan een prachtige Groene Grens tussen Ede en Veenendaal.

Ervaringen van een natuurliefhebber

Groene Grens gekiekt

Al een aantal jaren kom ik bijna wekelijks in het Binnenveld. Fietsend over de kleine wegen die slingeren tussen de weilanden, over het prachtige fietspad langs het Valleikanaal, over de Kooiweg door het mooie stilte- en weidevogelgebied, haal ik als natuurliefhebber en amateurfotograaf altijd mijn hart weer op. Aan het gebied dat nu Groene Grens heet, ging ik vrijwel altijd voorbij. Tot voor kort...



De Groene Grens bestond immers louter uit weilanden en boerderijen. Ik stopte er af en toe als ik een buizerd of een ooievaar spotte, maar meestal reed ik door naar plekken waar bijvoorbeeld Kievieten, grutto's en wulpen zich volop lieten zien. Hoe anders is het nu in het zuidelijk deel van De Groene Grens, het gebied langs de Meentdijk, tussen Dragonderweg en Zuiderkade. Ineens hebben we er een fantastisch natuurgebied bij tussen Ede en Veenendaal! Weilanden hebben plaatsgemaakt voor mooie paden door het groen, over het water, langs poelen en bloemrijke akkers.



Diepblauwe korenbloemen

Toegegeven: de natuur moet zijn werk nog doen, de begroeiing is nog pril. Maar ook nu nodigt De Groene Grens al uit tot een mooie wandeling. De foto's hierbij zijn van één wandeling. En dan heb ik nog niet eens alles kunnen vastleggen wat ik zag. Ik kwam twee hazen tegen, een fazant en een aalscholver, ganzen, waterhoentjes en een moeder eend met twee kleintjes. Ik zag libellen boven het water zweven, een Kievit pootjebaden en heel veel zwaluwen en witte kwikstaartjes spelen met de wind. Tussen de wuivende aren op de akkers trof ik prachtige diepblauwe korenbloemen. En ineens, schijnbaar uit het niets, doken er drie jongens het water in. Ze genoten van de verkoeling op één van die zeldzame echt zomerse dagen in juni. In nog geen anderhalf uur zag ik al veel van al het moois dat De Groene Grens ons te bieden heeft: prachtige natuur en volop ruimte voor recreatie. Ik geniet ervan!



Uw droomhuis in een natuurgebied

De Groene Grens natuurlijk beleven

Het klinkt te mooi om waar te zijn maar in De Groene Grens kan het: midden in de natuur een huis bouwen dat qua architectuur, ruimte en uitstraling precies bij u past. Op een perceel van 760 tot 1.550 m², met alle voorzieningen van Veenendaal binnen handbereik en De Groene Grens als een verlengde achtertuin. Bijzonder Wonen, zo heet het project. Het mag duidelijk zijn waarom.

Balkon Zuid is de enige plek in het zuidelijke deel van De Groene Grens waar gebouwd gaat worden. Unieke woningen gaan er verrijzen; huizen die perfect passen bij de bewoners én bij de omgeving. Geïnteresseerden worden honderd procent persoonlijk begeleid door een zogenoemde kavelcoach: Jasja Scholtens. Het uitgangspunt is: vertel ons hoe u wilt wonen. Daarbij horen vragen als Hoe woont u nu? Wat vindt u fijn en wat juist niet? Wat is uw droomwens? Samen met Jasja Scholtens gaat u aan de hand van uw antwoorden op die vragen op zoek naar uw droomplek en uiteindelijk uw droomhuis.

Fluistercampagne

Op 1 november vorig jaar zijn de kavels in De Groene Grens in de verkoop gegaan. Zonder schreeuwende reclame, dat past hier niet. Een fluistercampagne doet het werk. Met de eerste vijf potentiële kopers is een focusgroep gevormd waarin de deelnemers samen brainstormden, droomden, dachten en spraken over de mogelijke ontwikkeling van hun droomhuis. Op 22 mei heeft het echtpaar Bochane uit Elst, een van de deelnemers in de focusgroep, de eerste vrije kavel van het Bijzonder Wonen project gekocht.

Aantrekkelijk voordeel

In het zuidelijk deel van De Groene Grens zijn ongeveer 24 kavels beschikbaar. De verkoopprijzen variëren van 295.000 tot 505.000 euro. De kavelprijzen zijn vrij op naam, dus inclusief notariskosten, btw en grondkosten. De wijk wordt komend najaar bouwrijp gemaakt. De kavels die voor die tijd worden gekocht en geleverd, vallen buiten het hoge btw-tarief. Dit betekent dat voor deze kavels slechts 6% overdrachtsbelasting moet worden betaald, in plaats van 21% btw. Een wel heel aantrekkelijk voordeel voor de koper!

Meer weten?

Wilt u meer weten over uw droomhuis in De Groene Grens? Mail of bel met kavelcoach Jasja Scholtens: j.scholtens@bijzonder-wonen.nl, 06 250 85 124. Of bezoek de website: www.bijzonder-wonen.nl.



Meer informatie

Kijk voor meer informatie op: www.groenegrens.info. U kunt ook bellen met de Afdeling Projecten van gemeente Veenendaal, telefoon (0318) 538 489.



De Groene Grens

De Groene Grens is een gezamenlijk project van de gemeenten Ede en Veenendaal, mede mogelijk gemaakt door Nationaal Groenfonds en provincie Gelderland.

Tekst en fotografie

Communicabel, Veenendaal

Ontwerp

Studio Mensinga/Bruns, Arnhem